



2022年10月24日

各 位

会 社 名 K P Pグループホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役会長 兼 CEO 田辺 円
(コード番号：9274 東証プライム)
問 合 せ 先 経営企画本部長 中根 隆治
(TEL. 03-4431-7215)

物流施設兼事務所にかかる定期建物賃貸借契約の締結に関するお知らせ

この度、当社所有地に建設中の物流施設兼事務所に関して、ヤマト運輸株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：長尾 裕)と定期建物賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 建設地について

当社の本社ビルに隣接する建設地は、地下鉄有楽町線「新富町駅」から徒歩約5分、地下鉄日比谷線「築地駅」から徒歩約7分と、交通利便性に優れております。東京湾岸エリアに近く、東京都心および近郊への集配送が可能である立地であることから、保有不動産の有効活用を目的として、現在、物流施設兼事務所を建設しております。

2. 賃貸する施設の概要

(1) 所在地(地番)	東京都中央区明石町 613-2
(2) 概要	物流施設兼事務所
(3) 敷地面積	1,038.41 m ² (314.12 坪)
(4) 延床面積	4,131.44 m ² (1,249.76 坪)
(5) 構造・規模	鉄骨造・地上6階建
(6) 竣工予定日	2023年2月末
(7) 設計・監理	中央日本土地建物株式会社 一級建築士事務所
(8) 施工	鹿島建設株式会社

3. 今後の見通し

本件が当社の2023年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上



(完成予想図)